

Smaragdhorst 473

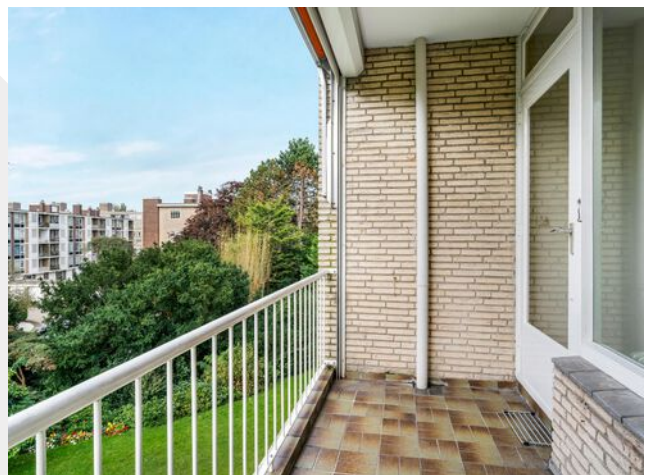
's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 250.000 ,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

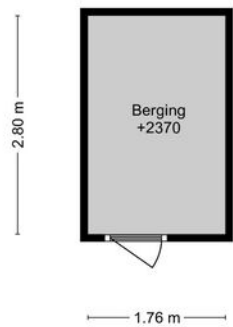


SMARAGDHORST 473
3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCOMPUSS200.NL

SMARAGDHORST 473
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROCOMPUSS200.NL

Heerlijk licht 3 kamer appartement op de derde verdieping met een balkon op het zuidwesten en een fraai uitzicht op de waterpartij/kade aan de Hofzichtlaan.

Op loopafstand bevindt zich de gezellige Theresiastraat, daarnaast is het Centraal Station met zijn openbaar vervoersmogelijkheden vlakbij, evenals de uitvalswegen. Het centrum van Den Haag ligt op ongeveer een kwartier fietsen en ook het strand van Scheveningen en winkelcentrum Mall of The Netherlands zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Lift of trap naar de 3e etage. Entree woning. Hal met meterkast en toilet. Lichte woon-/eetkamer aan de voorzijde met een heerlijk vrij uitzicht. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, elektrische kookplaat, oven, vaatwasmachine en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot het achtergelegen balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over de binnentuin. Ruime achterslaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot het achterbalkon. Slaap/studeerkamer. Badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Toilet met fontein.

Eigen fietsenberging in onderbouw.

De hal is voorzien van een visgraat parketvloer en de woon-/eetkamer alsmede de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Algemeen:

Woonoppervlakte 77m²

Inhoud 237m³

Bouwjaar 1965

Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar

Blokverwarming

Huurboiler

Dubbele beglazing

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 272,= per maand

Voorschot stookkosten € 51,= per maand

Asbestclausule van toepassing wordt meegenomen in de NVM koopakte

Notariskeuze aan koper doch binnen het werkgebied Haaglanden

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Erfpacht t/m 31 december 2035, canon € 95,- per jaar.

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**